



Dispenseur Formation
n° 91 34 07452 34

Formation

Initiation aux Pathologies du Bâtiment (Niv. I)

Module T23

Contact :

Tél : 04.99.43.00.60

Email :

formation.cdvolutif@gmail.com

Site internet :

www.cdformation.com

Public:

Agents immobiliers et leurs
collaborateurs

Juristes immobiliers

Durée de formation

1 jour (7 heures)

Lieux

Centre d'Agde

3 impasse de Cordoue

34300 Agde

Ou

Centre de Béziers

Parc Club la Devèze

166 rue Maurice Béjart

34500 Béziers

Date

À Définir

Objectif de la Formation :

- ◇ Savoir appréhender et reconnaître les pathologies du gros-œuvre et du second œuvre
- ◇ L'Avis de Valeur de l'Agent Immobilier : Argumenter et mieux maîtriser son « prix »
- ◇ Savoir conseiller les clients afin qu'ils réalisent les travaux nécessaires à la vente de leur bien.

Programme :

Les Pathologies primaires

Matin

- ◇ Les couvertures, charpentes, enduits, matériaux structurels, revêtement de sols, ...
- ◇ Les désordres et déformations
- ◇ Les fissures structurelles et les micro-organismes en façades
- ◇ Les dégradations et remontées capillaires

Après-midi

- ◇ Les affaissements/soulèvements dus aux aménagements
- ◇ La condensation, l'étanchéité et les infiltrations
- ◇ Les risques liés à l'humidité

Méthode Pédagogique :

- ◇ Expert immobilier et Formatrice professionnelle de l'immobilier (droit, management, techniques de négociation, expertise)
- ◇ Méthode : Power Point et supports de formation papier, Guide de la Pathologie - Partie I
- ◇ Ateliers participatifs—Mise en situation et jeux de rôles
- ◇ Évaluation de la formation.

Cette formation est éligible dans le cadre de la loi ALur