



Dispenseur Formation  
n° 91 34 07452 34

Formation

# La Loi ELAN

## Module 20

### Contact :

Tél : 04.99.43.00.60

Email :  
formation.cdvolutif@gmail.com

Site internet :  
www.cdformation.com

### Public:

Agents immobiliers  
et plus généralement leurs  
collaborateurs

### Durée de formation

1 jour (7 heures)

### Lieux

Centre d'Agde

3 impasse de Cordoue  
34300 Agde

Ou

Centre de Béziers

Parc Club la Devèze  
166 rue Maurice Béjart  
34500 Béziers

### Date

À Définir

### Objectif de la Formation :

- ◇ Appréhender les nouvelles dispositions législatives issues de la Loi ELAN
- ◇ Mise en perspective des nouvelles dispositions par rapport à l'état de droit antérieur
- ◇ Adapter sa pratique

### Programme :

#### Les Mesures relatives à la location

##### ◇ Les dispositions intéressant les baux à usage d'habitation principale

Les assouplissements du formalisme de l'acte de cautionnement ;  
L'encadrement des loyers à titre expérimental ;  
Les modifications relatives au critère de décence .  
La suppression de la GUL.

##### ◇ Les dispositions relatives aux autres locations

Le contrôle du changement d'usage ;  
Le contrôle renforcé des meublés du tourisme ;  
La dématérialisation du bail : Le bail numérique et la dématérialisation des annexes du bail ;  
La création du bail mobilité.

#### Les Mesures relatives à la copropriété

##### ◇ Les modifications apportées par la Loi ELAN

La nouvelle définition du lot de copropriété et des parties communes : élargissement de la présomption des parties communes à jouissance privatives ;  
Les mesures intéressant les assemblées générales : le mandat, l'unification de la majorité de vote pour les travaux d'économie d'énergie, la reconnaissance de la vidéoconférence et du vote par correspondance, la réduction du délai de notification du PV d'AG, le recours en justice du syndicat et des copropriétaires.

##### ◇ Les précisions apportées par la Loi ELAN

Quant à l'utilisation du fonds travaux, à la consistance du lot de copropriété ;  
Quant au rôle du Conseil syndical et l'accès en ligne des documents de copropriété ;  
Exigibilité anticipée en cas d'impayé de charges.

#### Les Mesures diverses

##### ◇ Les dispositions relatives à l'urbanisme

Possibilité de construire dans des dents creuses des territoires soumis à la loi Littoral ;  
Lotissement : Dispositions intéressant le cahier des charges du lotissement, les restrictions du droit à construire et le droit de rétractation ;  
Le permis de louer.

##### ◇ Les dispositions relatives à l'organisation de la profession des agents immobiliers

La protection du titre d'agent immobilier et Les obligations déclaratives ;  
La modification des attributions et de la composition du Conseil National de la Transaction et de la Gestion immobilière

##### ◇ Les dispositions relatives aux ventes immobilières

La modernisation de la VEFA  
La protection de l'acquéreur immobilier non-professionnel

### Méthode Pédagogique :

- ◇ Alternance entre les aspects théoriques et aspects pratiques
- ◇ Formateur expérimenté, spécialisé en droit immobilier qui intervient par une logique participative et active des stagiaires

Cette formation est éligible dans le cadre de la loi ALUR

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club La Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56  
3 Impasse de Cordoue—Le Puit de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60