



Dispenseur Formation
n° 91 34 07452 34

Formation

Comprendre Le Droit Des Successions

Module 17

Contact :

Tél : 04.99.43.00.60

Email :
formation.cdvolutif@gmail.com

Site internet :
www.cdformation.com

Public:

Agents immobiliers et leurs
collaborateurs

Durée de formation

1 jour (7 heures)

Lieux

Centre d'Agde

3 impasse de Cordoue
34300 Agde

Ou

Centre de Béziers

Parc Club la Devèze
166 rue Maurice Béjart
34500 Béziers

Date

À Définir

Objectif de la Formation :

- ◇ Déterminer les héritiers et leurs droits dans une succession
- ◇ Comprendre les incidences d'une donation, donation-partage et d'un testament
- ◇ Cerner les conséquences fiscales d'une succession ou d'une donation
- ◇ Améliorer son conseil auprès des clients

Programme :

◇ Les principes essentiels du droit des successions

Maîtriser les règles de la dévolution successorale : identifier les héritiers et leurs quotes-parts dans une succession.

Connaître les droits spécifiques du conjoint survivant : son option successorale, le droit temporaire et le droit viager au logement.

Comprendre l'étendue et les limites d'une donation ou d'un testament : le respect de la réserve et de la quotité-disponible, l'intérêt de recourir à une donation entre époux.

◇ La fiscalité successorale

Appréhender l'impact fiscal d'une succession et d'une donation : identifier et appliquer la fiscalité concernée pour chaque hypothèse de succession ou de donation.

Connaître les règles d'évaluation et de taxation d'un usufruit et d'une nue-propriété.

Comprendre les conséquences du rappel fiscal des donations antérieures.

Méthode Pédagogique :

- ◇ Alternance entre les aspects théoriques et aspects pratiques
- ◇ Analyse de compromis et de promesses unilatérales de vente
- ◇ Formateur expérimenté, spécialisé en droit immobilier qui intervient par une logique participative et active des stagiaires

Cette formation est éligible dans le cadre de la loi ALUR