



Dispenseur Formation
n° 91 34 07452 34

Formation

L'urbanisme Et La Transaction Immobilière

Module 15

Contact :

Tél : 04.99.43.00.60

Email :
formation.cdvolutif@gmail.com

Site internet :
www.cdformation.com

Public:

Agents immobiliers et leurs
collaborateurs
Juristes immobiliers

Durée de formation

1 jour (7 heures)

Lieux

Centre d'Agde

3 impasse de Cordoue
34300 Agde
Ou

Centre de Béziers

Parc Club la Devèze
166 rue Maurice Béjart
34500 Béziers

Date

À Définir

Objectif de la Formation :

- ◇ Connaître l'essentiel des règles intéressant les autorisations d'urbanisme
- ◇ Vérifier la légalité des constructions
- ◇ Améliorer son conseil auprès des clients

Programme :

◇ L'urbanisme prévisionnel

Connaître les documents d'urbanisme : le RNU, la carte communale et le PLU, leurs intérêts, leurs effets sur la constructibilité d'un terrain.

Différencier le changement d'usage et de destination : la notion d'usage et de destination, les cas de changement d'usage et de destination, les autorisations à obtenir.

◇ L'urbanisme opérationnel

Maîtriser le certificat d'urbanisme informatif et pré-opérationnel : intérêts et limites, l'instruction.

Discerner la déclaration préalable, le permis de construire et le permis d'aménager : champ d'application, l'instruction, la délivrance.

S'assurer de la légalité d'une construction : les documents à demander, l'utilité de la déclaration d'achèvement des travaux.

Appréhender le contentieux des autorisations d'urbanisme ; les différents recours contre une autorisation d'urbanisme, les délais de prescription.

Méthode Pédagogique :

- ◇ Alternance entre les aspects théoriques et aspects pratiques
- ◇ Formateur expérimenté, spécialisé en droit immobilier qui intervient par une logique participative et active des stagiaires
- ◇ Formation à jour de toute réforme

Cette formation est éligible dans le cadre de la loi ALUR