



Dispenseur Formation
n° 91 34 07452 34

Comment Défisicaliser Son Investissement Immobilier ?

Formation

Module 3

Contact :

Tél : 04.99.43.00.60

Email :
formation.cdvolutif@gmail.com

Site internet :
www.cdformation.com

Public:

Conseiller en gestion de
patrimoine
Conseiller en investissement
immobilier
Agent immobilier et
collaborateurs

Durée de formation

1 jour (7 heures)

Lieux

Centre d'Agde

3 impasse de Cordoue
34300 Agde

Ou

Centre de Béziers

Parc Club la Devèze
166 rue Maurice Béjart
34500 Béziers

Date

À Définir

Objectif de la Formation :

- ◇ Connaître les mécanismes de réduction d'impôt en cas d'acquisition immobilière ;
- ◇ Connaître les mécanismes de défiscalisation des revenus procurés par un immeuble ;
- ◇ Savoir identifier et proposer le régime d'imposition adapté au client.

Programme :

◇ Les mécanismes de défiscalisation liées à l'acquisition d'un immeuble

Le Dispositif Pinel : Conditions relatives aux biens, aux locataires et à l'investisseur pour bénéficier du dispositif, montant de la réduction, obligation déclaratives.

Le Dispositif Denormandie : Bien concernés, conditions et modalités d'application de la réduction d'impôt.

Le Dispositif Censi-Bouvard : Conditions relatives aux biens aux locataires et à l'investisseur pour bénéficier du dispositif, montant de la réduction, obligations déclaratives.

◇ Les mécanismes de défiscalisation liés à la location d'un immeuble

La défiscalisation des revenus locatifs nus : Calculer le revenu imposable, les charges et frais déductibles, le régime réel d'imposition et le micro-foncier, savoir imputer un déficit foncier.

L'imposition des revenus locatifs meublés : Identifier le LMP et le LMNP, le régime réel d'imposition et le micro-BIC, la taxation des plus-values.

Méthode Pédagogique :

- ◇ Alternance entre les aspects théoriques et aspects pratiques
- ◇ Formateur expérimenté, spécialisé en droit immobilier qui intervient par une logique participative et active des stagiaires
- ◇ Formation à jour de toute réforme