



Dispenseur Formation
n° 91 34 07452 34

Formation

Fiabiliser Les Mandats

Module 1

Contact :

Tél : 04.99.43.00.60

Email :

formation.cdvolutif@gmail.com

Site internet :

www.cdformation.com

Public:

Agents immobiliers et leurs
collaborateurs

Durée de formation

1 jour (7 heures)

Lieux

Centre d'Agde

3 impasse de Cordoue
34300 Agde

Ou

Centre de Béziers

Parc Club la Devèze
166 rue Maurice Béjart
34500 Béziers

Date

À Définir

Objectif de la Formation :

- ◇ Sécuriser la signature et la rédaction des mandats
- ◇ Intégrer la loi ALUR et la loi Macron
- ◇ Repérer et anticiper les risques
- ◇ Protéger son droit à rémunération

Programme :

◇ **Sécuriser la conclusion du mandat**

Surveiller les points essentiels à l'établissement du mandat : les pouvoirs et la capacité du client, la désignation du bien à vendre, les informations à communiquer au client.

Détenir un mandat régulier : les mentions obligatoires du mandat, les plans d'action, le plafonnement de la clause pénale, la durée, la faculté de résiliation.

Signer un mandat : les particularités du mandat conclu à distance et le nouveau mandat conclu hors Établissement.

◇ **Sécuriser l'exécution du mandat**

Accomplir les obligations pesant sur l'agent immobilier : l'obligation de se renseigner et l'obligation d'informer, les moyens de preuve, la publicité.

Identifier les obligations du mandant : l'obligation d'informer l'agent immobilier, savoir réagir face à un refus de vendre du client.

Garantir la rémunération de l'agent immobilier : la pratique du bon de visite, intégrer une période d'exclusivité, le transfert de la charge d'honoraires.

Méthode Pédagogique :

- ◇ Formateur expérimenté, spécialisé en droit immobilier qui intervient par une logique participative et active des stagiaires
- ◇ La formation est conçue autour d'une pédagogie active, faisant appel à la participation des stagiaires
- ◇ La formation s'appuie en particulier sur l'alternance d'apports théoriques et d'exercices pratiques en lien avec les situations professionnelles des apprenants

Cette formation est éligible dans le cadre de la loi ALur