

T8 - La gestion d'une copropriété-Module 2

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR

CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Maîtriser les fondamentaux juridiques de la gestion de copropriété
- Améliorer son devoir de conseils et sa relation client
- Savoir réaliser les tâches financières et techniques courantes

* PROGRAMME

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :
Durée : 7h

* Dates et Lieux

Centre d'Agde
ou
Centre de Béziers
ou
Intra-entreprise

Entrée / Sortie permanente

I. La gestion financière

- Contrôler les comptes et répartir les factures
- Effectuer la régularisation annuelle des charges
- Maîtriser les procédures précontentieuses et contentieuses en matière d'impayés

II. La gestion technique

- Identifier les différents types de travaux
- Connaître la responsabilité du syndic en matière de travaux
- Connaître les obligations du PPT et du DTG
- Savoir faire voter les travaux en AG et gérer leur financement
- Suivre et réceptionner les travaux en AG
- Connaître les différents types de contrat d'entretien
- Identifier les différents types d'assurances
- Identifier et déclarer un sinistre MRI
- Identifier et déclarer un sinistre DO
- Solliciter la meilleure prise en charge possible

PUBLIC

Agent immobilier
Promoteur, constructeur, lotisseur
et leurs collaborateurs
Responsable et toute personne
chargée d'opérations immobilières
ou de la promotion immobilière

NIVEAU REQUIS

La gestion d'une copropriété
module 1

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et
pratique
Formateur spécialisé en
droit immobilier
Formation à jour de toute
réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026