

T12 - Les apports de la Loi ALUR

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR



CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :

Durée :

Variable selon le niveau initial

* Dates et Lieux

Centre d'Agde

A définir

Centre de Béziers

A définir

Entrée / Sortie permanente

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Intégrer les nouveautés apportées par la loi ALUR et la loi Macron
- Repérer et anticiper les risques
- Adapter sa pratique

* PROGRAMME

I Les baux d'habitation

- Les dispositions applicables au droit commun des baux d'habitation
- Les dispositions applicables aux baux d'habitation nus
- Les dispositions applicables aux locations en meublé
- Le permis de louer

II La réglementation de l'activité des professionnels de l'immobilier

- L'extension de l'application de la Loi Hoguet à de nouveaux professionnels
- La modification des conditions d'exercice
- La modification des annonces immobilières
- L'encadrement et le contrôle des professionnels de l'immobilier

III La gestion de copropriété

- Les mesures relatives au syndic
- La création du registre d'immatriculation des copropriétés et du fonds travaux
- Le renforcement de l'information de l'acquéreur d'un lot de copropriété
- Le diagnostic technique global et l'abaissement des majorités

IV Le Plan Local d'Urbanisme

- Les nouvelles règles de constructibilité
- La modification du droit de préemption urbain
- Les modifications concernant les autorisations d'urbanisme
- Les nouvelles autorisations d'urbanisme

PUBLIC

Agent immobilier
Directeurs de succursales
Agents commerciaux et toutes personnes habilitées par un agent immobilier

NIVEAU REQUIS

Aucun

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et pratique
Formateur spécialisé en droit immobilier
Formation à jour de toute réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026