

T10 - Répartition des charges de copropriété

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR

CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :
Durée : 7h

* Dates et Lieux

Centre d'Agde
ou
Centre de Béziers
ou
Intra-entreprise

Entrée / Sortie permanente

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Différencier les charges de copropriété générales et spéciales
- Connaître et appliquer les critères de répartition
- Modifier la répartition des charges de copropriété

* PROGRAMME

- I. Les charges générales et les charges spéciales**
 - Différencier les charges générales parties communes de celles à jouissance privative et de celles privatives
 - La « spécialisation » des charges générales parties communes
 - Le cas des parties communes mitoyennes
- II. La gestion des impayés de charge**
 - L'exigibilité des charges
 - Le rôle du syndic
 - Les différentes procédures
- III. La répartition des charges**
 - Les facteurs à retenir
 - L'utilisation de coefficients
 - Le calcul de la quote-part de charges générales
- IV. La modification des charges**
 - Par décision de l'assemblée générale
 - Par changement d'usage d'une partie privative
 - Par des travaux, actes d'acquisition
 - Par l'intervention du tribunal
 - Par l'action en révision et l'action en nullité
- V. La maîtrise des charges**
 - Les contrats d'entretien
 - Les consommables (eau, électricité, chauffage)
 - Les équipements collectifs (ascenseur, espaces verts, piscine)
 - Autres postes de charges (impôts, frais judiciaires, sinistres...)
- VI. La régularisation des charges**
 - La vérification des comptes
 - La répartition des annexes comptables
 - Les charges récupérables et non récupérables

PUBLIC

Agent immobilier
Leurs Collaborateurs
Juristes Immobilier

NIVEAU REQUIS

Aucun

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et pratique
Formateur spécialisé en droit immobilier
Formation à jour de toute réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026