

T8 - La gestion d'une copropriété-Module 1

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR



CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :
Durée : 7h

* Dates et Lieux

Centre d'Agde
ou
Centre de Béziers
ou
Intra-entreprise

Entrée / Sortie permanente

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Maîtriser les fondamentaux juridiques de la gestion de copropriété
- Améliorer son devoir de conseils et sa relation client
- Savoir réaliser les tâches administratives et financières courantes

* PROGRAMME

I. La gestion administrative

- Comprendre la loi de 1965
- Différencier et connaître le rôle de chaque organe de la copropriété (syndicat, syndic, conseil syndical)
- Appliquer le RCP/EDD: Les droits et obligations des copropriétaires
- Elaborer et mettre à jour les documents de la copropriété
- Gérer la vente d'un lot en copropriété
- Préparer et convoquer une assemblée générale : formalisme, règles de majorité, obligations légales
- Tenir une assemblée générale et appliquer les décisions d'assemblée générale
- Envoi du procès verbal et contestation en justice éventuelle

II. La gestion financière

- Connaître les différents types de charges
- Savoir calculer les tantièmes de copropriété
- Etablir un budget prévisionnel
- Envoyer les différents types d'appels de fonds

PUBLIC

Agent immobilier
Promoteur, constructeur, lotisseur
et leurs collaborateurs
Responsable et toute personne
chargée d'opérations immobilières
ou de la promotion immobilière

NIVEAU REQUIS

Aucun

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et
pratique
Formateur spécialisé en
droit immobilier
Formation à jour de toute
réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026